

## VONOVIA: KURSERHOLUNG GESTOPPT

Diese Analyse wurde am 06.05.2024 um 21:00 Uhr erstellt.

**Der Rückgang der Inflation fiel zuletzt geringer aus, als der Markt erwartet hatte. Das lastete auf zinsensiblen Werten wie Vonovia. Die Offenlegung der Bücher zum 1. Quartal 2024 sorgte beim Aktienkurs wieder für einen Hochlauf bis zum Widerstand bei 28,25 Euro.**

Vonovia gab am Dienstag letzter Woche seine Zahlen zum 1. Quartal 2024 bekannt. Dabei konnte der Immobilienriese positiv überraschen. Das Unternehmen erzielte nach einem Milliardenverlust im Vorjahresquartal von minus 2,1 Milliarden Euro nun wieder einen Gewinn in Höhe von 335,5 Millionen Euro. Für 2024 hob Vonovia zudem die Prognose für das Wachstum der Mieteinnahmen an. Nachdem der Immobilienkonzern die Erwartungen übertroffen hat, stuft die Privatbank Berenberg Vonovia auf "Buy" mit einem Kursziel von 34 Euro ein. Berenberg attestierte Vonovia dabei Fortschritte bei der Veräußerung eigener Immobilien. Die jüngsten Inflationsdaten untermauern derweil die Erwartung, dass zumindest die Europäische Zentralbank (EZB) auf ihrer Juni-Sitzung die Zinsen erstmals wieder senken wird. Dies könnte dem Immobiliensektor im Euroraum generell zugutekommen.

## VONOVIA SE (TAGESCHART IN EURO)

Diese Analyse wurde am 06.05.2024 um 21:00 Uhr erstellt.



Chartquelle <https://de.tradingview.com>, Darstellungszeitraum vom 06.07.2022 bis zum 06.05.2024, Stand 20:50 Uhr. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

### Wichtige Chartmarken

Widerstände: 28,25 // 32,55 Euro

Unterstützungen: 24,07 // 22,78 Euro

## ZUM CHART

Nach dem partiellen Tief am 28. März 2023 auf dem Level von 15,27 Euro bildete der Aktienkurs von Vonovia einen Aufwärtstrend aus, der erst im März 2024 gebrochen wurde. In der Spitze ergab dies ein Plus von knapp 91 Prozent. Gewinnmitnahmen und wieder steigende Marktzinsen haben in weiterer Folge für eine Konsolidierung gesorgt. Aktuell testet der Aktienkurs den

Widerstand bei 28,25 Euro. Bei einer möglichen weiteren Kurserholung ist ein Anstieg des Aktienkurses auf 32,55 Euro denkbar, was noch innerhalb der Barrieren des vorgestellten Inline-Optionsscheines liegt. Treten erneut Zweifel an der Bewertung des Immobilienbestandes auf, ist auch wieder ein Kursrückgang denkbar. Den Break-even-Punkt beim Gewinn pro Aktie sieht das Vonovia-Management im Jahr 2025. Dennoch sind die Gewinne pro Aktie im Vergleich zum Minus von 7,05 Euro aus dem Jahr 2023 moderat. Der erwartete Verlust für das Jahr 2024 liegt nur noch bei minus 0,90 Euro. Für das Jahr 2026 ist aktuell ein Gewinn pro Aktie von 2,97 Euro eingeplant. Das entsprechende erwartete KGV sinkt dadurch auf 9,47. Die Refinanzierungskraft und die Leerstandsquote bei Vonovia von 2,2 Prozent tragen momentan zur Stützung des Papiers bei.

## FAZIT

Mit einem **Inline-Optionsschein bezogen auf die Aktie von Vonovia (SW8UQV)** können risikofreudige Anleger einen maximalen Auszahlungsbetrag von 10,00 Euro erzielen. Dafür muss sich der Kurs bis einschließlich 16.08.2024 durchgehend innerhalb der für den Inline-Optionsschein maßgeblichen Spanne zwischen 22,00 Euro auf der Unterseite und 40,00 Euro auf der Oberseite bewegen. Gerechnet vom Stand des Scheins am 6. Mai 2024 um 20.15 Uhr (Briefkurs 8,55 Euro) würde dies einem annualisierten Kursgewinn von 60,69 Prozent entsprechen. Wird eine der beiden Knockout-Schwellen erreicht, tritt ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ein. Falls der Kurs unter den Supportbereich bei 22,78 Euro fällt oder über den Widerstand bei 38,35 Euro klettert, sollte zur Vermeidung eines Knockouts der vorzeitige Ausstieg aus der spekulativen Position erwogen werden. Der Preis des Inline-Optionsscheins reagiert während der Laufzeit darauf, ob die Möglichkeit des Erreichens einer der beiden Schwellen zu- oder abnimmt.

Autor: Ingmar Königshofen, Inhaber Boerse-Daily.de

## PRODUKTIDEE (STAND 06.05.2024 20:50 UHR)

### Strategie für seitwärts gerichtete Kurse

Typ	Inline-Optionsschein
WKN	<u>SW8UQV</u>
Basiswert	Vonovia SE
Unteres KO-Level	22,00 Euro
Oberes KO-Level	40,00 Euro
Laufzeit	19.07.2024
Max. Auszahlung	10,00 Euro
Geld-/Briefkurs*	8,15 / 8,55 Euro

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN. Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

## RECHTLICHE HINWEISE

---

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe einer Chart-Analyse durch die Société Générale, welche von Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Boerse-Daily.de verwiesen (<https://www.boerse-daily.de/risikohinweis>). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-exo.de/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Analyse abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: [https://content.sgmarkets.com/sgm\\_mad2mar\\_disclaimer](https://content.sgmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer)

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale ([www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de)) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet

werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter [www.sg-zertifikate.de/beschwerden](http://www.sg-zertifikate.de/beschwerden).