

VONOVIA: AUFWÄRTSTREND WEITER INTAKT!

Diese Analyse wurde am 11.12.2023 um 21:00 Uhr erstellt.

Der Aktienkurs von Vonovia hat sich seit dem partiellen Tief am 28. März 2023 bei 15,27 Euro in Form eines Aufwärtstrends um rund 74 Prozent emporgearbeitet. Dafür ist hauptsächlich die erwartete Bildung eines Leitzinsplateaus sowohl in den USA als auch in Europa verantwortlich.

Trotz rasant steigender Zinsen, höherer Baukosten und sinkender Immobilienpreise werden die Investoren von Vonovia zunehmend zuversichtlicher. Positiv aufgenommen wurden die Zahlen für das dritte Quartal 2023, die am 3. November veröffentlicht wurden. Die Aktien stiegen an diesem Tag um rund fünf Prozent. Was sind die Gründe dafür, dass immer mehr Investoren bei Vonovia einsteigen? Ein Grund ist die Fähigkeit des Immobilienkonzerns, durch den Verkauf von Teilen des Wohnungsbestandes Liquidität zu generieren. Darüber hinaus löste die Zinspause der US-Notenbank eine drastische Erholung aus. Die Anleger hoffen nun auf sinkende Zinsen im nächsten Jahr, was für Vonovia mit Schulden von über 40 Milliarden Euro eine deutliche Entlastung bedeuten würde.

VONOVIA SE (TAGESCHART IN EURO)

Diese Analyse wurde am 11.12.2023 um 21:00 Uhr erstellt.



Chartquelle <https://de.tradingview.com>, Darstellungszeitraum vom 28.10.2021 bis zum 11.12.2023, Stand 20:50 Uhr. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Wichtige Chartmarken

Widerstände: 28,25 // 32,55 Euro

Unterstützungen: 24,07 // 20,99 Euro

ZUM CHART

Am Dienstag, dem 12. Dezember, um 14:30 MEZ wird in den USA der Verbraucherpreisindex veröffentlicht. Diese Rate wirkt sich auch auf den Zinsentscheid der US-Notenbank am Mittwoch aus. Eine Enttäuschung der Marktteilnehmer hätte unmittelbaren Einfluss auf den Kursverlauf der zinsensitiven Vonovia-Aktie. Die gesunkene Zinserwartung hat auch bisher zu einem Kursanstieg des größten deutschen Immobilienunternehmens geführt. Am 28. März 2023 stoppte der freie Fall des Aktienkurses

von Vonovia bei 15,27 Euro. Dies war der vorläufige Tiefpunkt einer 19-monatigen Abwärtssequenz. Die folgende Kurssteigerung setzte sich bis zum Widerstand bei 24,07 Euro fort. Für eine weitere Erleichterung sorgte die jüngste Zinspolitik der EZB und die Entwicklung der Inflation in Deutschland. Die EZB beließ den Leitzins stabil auf 4,5 Prozent. Die deutsche Inflationsrate ging im Oktober 2023 im Vergleich zum Vorjahr auf 3,8 Prozent zurück. Für ein so zinsensitives Geschäftsmodell wie jenes von Vonovia sind dies gute Nachrichten. Der Kurs legte seit 23. Oktober 2023 wieder um rund 35 Prozent zu. Die nächste Hürde wartet für den Kursverlauf in Form des gewichtigen Widerstandes bei 28,25 Euro. Die beiden Knock-Out-Schwellen des weiter unten im Text vorgestellten Inline-Optionsscheines könnten aber aufgrund der zu überwindenden Widerstände bis zum Ausübungszeitpunkt unangetastet bleiben.

FAZIT

Mit einem **Inline-Optionsschein bezogen auf die Aktie von Vonovia (WKN SU21H1)** können risikofreudige Anleger einen maximalen Auszahlungsbetrag von 10,00 Euro erzielen. Dafür muss sich der Kurs bis einschließlich 19.04.2024 durchgehend innerhalb der für den Inline-Optionsschein maßgeblichen Spanne zwischen 20,00 Euro auf der Unterseite und 38,00 Euro auf der Oberseite bewegen. Gerechnet vom Stand des Scheins am 11. Dezember 2023 um 20.15 Uhr (Briefkurs 8,06 Euro) würde dies einem annualisierten Kursgewinn von 67,58 Prozent entsprechen. Wird eine der beiden Knock-Out-Schwellen erreicht, tritt ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ein. Falls der Kurs unter den Supportbereich bei 20,99 Euro fällt oder über den Widerstand bei 36,09 Euro klettert, sollte zur Vermeidung eines Knock-Outs der vorzeitige Ausstieg aus der spekulativen Position erwogen werden. Der Preis des Inline-Optionsscheins reagiert während der Laufzeit darauf, ob die Möglichkeit des Erreichens einer der beiden Schwellen zu- oder abnimmt.

Autor: Ingmar Königshofen, Inhaber Boerse-Daily.de

PRODUKTIDEE (STAND 11.12.2023 20:50 UHR)

Strategie für seitwärts gerichtete Kurse

Typ	Inline-Optionsschein
WKN	<u>SU21H1</u>
Basiswert	Vonovia SE
Unteres KO-Level	20,00 Euro
Oberes KO-Level	38,00 Euro
Laufzeit	19.04.2024
Max. Auszahlung	10,00 Euro
Geld-/Briefkurs*	7,66 / 8,06 Euro

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN. Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe einer Chart-Analyse durch die Société Générale, welche von Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Boerse-Daily.de verwiesen (<https://www.boerse-daily.de/risikohinweis>). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-exo.de/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ingmar Königshofen (Inhaber Boerse-Daily.de) oder Frank Sterzbach (Redakteur bei Boerse-Daily.de) wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Analyse abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: https://content.sgmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet

werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter www.sg-zertifikate.de/beschwerden.